

Số: /QĐ-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày.....tháng.....năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án
TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 362/2024/DS-PT ngày 28/5/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 1085/2023/DS-ST ngày 30/6/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 3782/QĐ-CTHADS ngày 16/8/2024 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 559/QĐ-CTHADS ngày 28/5/2025 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 06/9/2024 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 9430/ĐKKD-T6 ngày 09/10/2024 của Phòng đăng ký kinh doanh - Sở kế hoạch và đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 22812/CNQ12-LT ngày 17/10/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 649/VPĐK-LT ngày 22/01/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 761/TCS12-KTR1 ngày 19/8/2025 của Thuế cơ sở 12 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 301025/2025/CV-SBQ11 ngày 30/10/2025 của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á - Chi nhánh Sài Gòn - Phòng giao dịch 11;

Căn cứ Công văn số 606/2025/CV-CNQ12 ngày 03/12/2025 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Quận 12;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ Âm thực 3 Miền (Công ty 3 Miền); địa chỉ: Số C1-C2-C3

khu dân cư Thái An, Nguyễn Văn Quá, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12 (nay là phường Đông Hưng Thuận), Thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện:

Về án phí dân sự sơ thẩm:

Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ Âm thực 3 Miền (Công ty 3 Miền) phải nộp án phí là 116.119.809 đồng tương ứng với số tiền hoàn trả giá trị tài sản là nhà đất cho bà Hương.

Kể từ ngày.....tháng.....năm 2025

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- VKSND TPHCM;
- TTTTĐT THADS TPHCM (để đăng tải);
- UBND Phường Đông Hưng Thuận (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA. (CHV Trinh-NV1).

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Nguyễn Thanh Hà